

Enero 2023

Gracias por su interés en comprar una casa a través del Programa de Propiedad de Vivienda de Hábitat.

Las vacantes actuales para Habitat Homes son seis (6) 3bd-2.5ba ½ dúplex, dos (2) 2bd-1.5ba ½ dúplex y una (1) 3bd-2ba 4-plex. El diseño de todas las casas tiene la sala y la cocina en el 1er nivel y las recámaras en el 2do nivel. Seleccionaremos a nueve solicitantes para comprar cada casa y convertirse en nuestros próximos propietarios. Los siguientes criterios describen los requisitos inmediatos evaluados en la solicitud previa que deben cumplirse para la selección para completar la solicitud completa:

1. Necesidad de una vivienda adecuada: no puede comprar una casa de manera convencional en Marathon debido a los altos precios de la vivienda, su alquiler actual es demasiado alto o su alquiler es asequible pero la casa es demasiado pequeña o insegura. Hay MUCHAS razones de necesidad aquí en Marathon, Florida.
2. Voluntad de asociarse con Habitat: debe poder completar la "equidad de mano de obra" requerida de 350 horas de trabajo con Habitat en su hogar u otros, ayudando en nuestros eventos, asistiendo a clases de educación para propietarios y también ayudando a dar una mano a otros en los próximos años.
3. Capacidad para pagar la hipoteca: es trabajador y tiene su empleo principal ubicado en Marathon. El pago de propiedad de vivienda de Habitat para 2023 será de aproximadamente \$1,800/mes para 3bd-2.5ba, aproximadamente \$1,700/mes para 2bd-1.5ba, y aproximadamente \$1,500/mes para 3bd-2ba 4-plex (este costo incluye el pago del principal, Impuestos a la propiedad y Seguros). Debemos documentar que tiene los ingresos para pagar la hipoteca sin tener que cargar con los costos.
4. Los ingresos de su hogar se encuentran dentro de los requisitos mínimos y máximos que se indican a continuación:

El ingreso familiar se define como el ingreso regular de todas las personas que vivirán en su hogar Habitat que tengan 17 años o más. No se incluirán los ingresos de estudiantes matriculados menores de 24 años.

La pauta de ingresos MÁXIMOS para 2022 es el 80 % del ingreso medio del área para el condado de Monroe Florida, como se indica a continuación y se ajusta al tamaño del hogar.

Tamaño del hogar	Cabeza de familia soltera	Casada o pareja de hecho
1	\$57,400	ND
2	\$65,600	\$87,467
3	\$73,800	\$98,400
4	\$82,000	\$109,333
5	\$88,600	\$118,133
6	\$95,150	\$126,867

Ejemplos:

Si usted es un adulto soltero con 1 dependiente, el tamaño de su hogar es de 2 y se encuentra en la primera columna "Jefe de familia soltero": el ingreso de su hogar no puede exceder \$ 65,600



Si está casado o tiene una pareja de hecho y tiene 2 dependientes, el tamaño de su hogar es 4 y está en la segunda columna "Casado o pareja de hecho": el ingreso de su hogar no puede exceder \$ 109,333 El ingreso mínimo del hogar es de \$50,000 por año.

5. Comprobante de residencia: el solicitante y/o el cosolicitante deben haber vivido en el condado de Monroe, FL durante los últimos 12 meses o más, deben obtener el 70 % de los ingresos del hogar trabajando en Marathon (desde 7 Mile Bridge hasta Duck Key) , y todos los ingresos utilizados para el ingreso total del hogar deben provenir de una persona que sea ciudadano estadounidense o residente permanente legal.

LA PRE-APLICACIÓN

Complete TODOS los puntos de la presolicitud. Si algún elemento o pregunta no se relaciona con su situación, anote "N/A" para no corresponde. Si no sabe la respuesta, anote "UNK" para desconocido. Tómese su tiempo y revise cada pregunta y escriba de manera legible para que no haya demoras en el procesamiento de la presolicitud. Se requiere completar la solicitud previa para tener la oportunidad de proceder con la solicitud completa. Solo aquellos seleccionados de las solicitudes previas enviadas podrán avanzar en este proceso de solicitud.

FECHAS IMPORTANTES

Se aceptan solicitudes previas:

Inicio: 3 de enero de 2023

Fin: 31 de enero de 2023 a las 4:00pm

NO SE ACEPTARÁN PRE-SOLICITUDES DESPUÉS DE LAS 4PM DEL MARTES 31 DE ENERO

REVISIÓN Y NOTIFICACIÓN

La revisión de las solicitudes previas se completará en la primera semana de febrero y se notificará a los solicitantes el 6 de febrero de 2023 o antes sobre su estado en cuanto a la invitación de la solicitud completa.

Los solicitantes seleccionados completarán y enviarán los paquetes de solicitud completos y proporcionarán todos los documentos de respaldo requeridos para fines de febrero. Se proporcionarán más instrucciones a los seleccionados. Para ayudarlo a prepararse, se adjunta una lista de los documentos necesarios para la solicitud completa. Estos documentos NO serán aceptados con la pre-solicitud. La lista solo se proporciona para ayudarlo a estar preparado si es seleccionado para la solicitud completa.

Muchas gracias por su paciencia mientras procesamos su solicitud previa. Si tiene alguna pregunta, llame, envíe un correo electrónico o visítenos.

Meghan Richardson

Gerente de Servicios Familiares Habitat for Humanity of the Middle Keys

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de los EE. UU. para lograr la igualdad de oportunidades de vivienda en todo el país. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y mercadeo afirmativo en el que no haya barreras para obtener vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, origen nacional, edad, estado civil, orientación sexual o fuentes de ingresos.



¡Felicitaciones por dar el siguiente paso hacia la propiedad de vivienda asequible para su familia!

Se deben enviar copias de lo siguiente tanto para el solicitante como para el co-solicitante (si hay uno) con **el paquete de solicitud completo no con la pre-solicitud**

- Declaración de impuestos más reciente: 2021 debido con la solicitud y 2022 tan pronto como se presente
- W2/1099 más reciente: 2021 y 2022
 - o NOTA: Las personas que trabajan por cuenta propia también deberán proporcionar las pérdidas y ganancias de 2021 y 2022
- Contrato de alquiler actual
- Comprobante de estado de ciudadanía y residencia: estos incluirán copias de su licencia de conducir con su dirección de Marathon, certificado de nacimiento, tarjeta de seguro social y tarjeta de residencia/ciudadanía, si corresponde.
- Si marcó la casilla "Casado" en la solicitud, copia del certificado de matrimonio.
Si está divorciado, una copia del acuerdo de divorcio que describa los arreglos de custodia y cualquier manutención de niños o pensión alimenticia recibida de o pagada al ex cónyuge.
- Dos (2) meses de los talones de pago más recientes: hágalos más recientes cuando envíe la solicitud. Si estos no reflejan su salario anual, explique por qué.
Cualquier/todas las demás fuentes de ingresos deben informarse que el solicitante, co-solicitante o cualquier otra persona adulta que vive en el hogar (17 años o más, estudiante no a tiempo completo) recibe: ingresos regulares, pensión, seguro social, pensión alimenticia, pensión alimenticia, etc.
- Tres (3) meses de los estados de cuenta bancarios más recientes para TODAS las cuentas: hágalos más recientes cuando envíe la solicitud
- Las facturas de servicios públicos más recientes de los dos (2) meses, que incluyen televisión, Internet, agua y electricidad; haga que sean las más recientes cuando envíe la solicitud.

Los siguientes son **opcionales** para incluir:

- Opcional: Cartas de recomendación
- Opcional: Descripción de la participación comunitaria actual
- Opcional: Carta que explique lo que significaría para usted o su familia convertirse en propietario de una vivienda en Marathon y, al convertirse en propietario de una vivienda en Marathon, ¿cómo cambiará el futuro para usted y/o su familia?

Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de los EE. UU. para lograr la igualdad de oportunidades de vivienda en todo el país. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y mercadeo afirmativo en el que no haya barreras para obtener vivienda por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, origen nacional, edad, estado civil, orientación sexual o fuentes de ingresos.



FECHAS IMPORTANTES

Pre Solicitudes de Propietarios: **Aceptando 3 de enero a 31 de enero, 2023, 4p**

Reuniones informativas en persona: **4 de enero, 2023 (Mier) 6p-7p; 7 de enero, 2023 (Sab) 9a-10a**

Notificara a la Invitación de la Solicitud Completa: **La semana primero de febrero, 2023**

La Solicitud Completa con documentos necesarios: **28 de febrero, 2023, 4p**

Notificara para una visita al hogar: **finales de marzo, 2023**

Planificación de visita al hogar : **Primero dos semanas de abril, 2023**

Notificara de seleccion a fines: **mayo, 2023**

Arrendamiento comprar para propietarios seleccionados: **junio, 2023 para 4-plex unit, y octubre 2023 para ½ duplexes**

NOTA: TODAS LAS FECHAS SUJETAS A CAMBIO A CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS. EN CASO DE CAMBIO, TODOS LOS SOLICITANTES AFECTADOS SERÁN NOTIFICADOS



Sólo para uso en la oficina
Fecha de recepción:
Aplicación :

Formulario de precalificación para la propiedad de viviendas

Envíe por correo, entrega o formulario completado por correo electrónico a:

HFHMK

8055 Overseas Hwy

Marathon, FL 33050

fsm@habitatmiddlekeys.org

Preguntas? Llamar al 305-743-9828 ext 2



Se puede solicitar documentación de información autodeclarada

Escriba claramente para que toda la información se pueda leer fácilmente. ¡Muy importante para la información de contacto! Si no está seguro de cómo responder una pregunta, comuníquese con nosotros: llámenos, envíenos un correo electrónico o visítenos. Si deja alguna línea en blanco, la solicitud se considera incompleta y no se procesará. Si una línea/sección no se aplica a usted, escriba N/A o No aplicable. NO DEJE NINGUNA LÍNEA/PREGUNTA EN BLANCO

Sección 1 - Información del solicitante(s)

Nombre del solicitante: _____

Dirección actual: _____

Número de teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Dirección postal (si es diferente): _____

Ocupación/Posición actual: _____

Nombre del empleador/negocio: _____

Tiempo en posición actual: _____

Si menos de 12 mese

Ocupación/Posición anterior: _____

Empleador/Empresa anterior: _____

Nombre del co-solicitante: _____

Dirección actual: _____

Número de teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Dirección postal (si es diferente): _____

Ocupación/Posición actual: _____

Nombre del empleador/negocio: _____

Tiempo en posición actual:

Si menos de 12 mo _____

Ocupación/Posición anterior: _____

Empleador/Empresa anterior: _____

Si es seleccionado para comprar una vivienda de Hábitat, indique a continuación los nombres, las edades, los sexos y la relación con el solicitante o cosolicitante de todas las personas que vivirán en ella:

Sección 2 - Por favor, circule Sí o No a las siguientes preguntas

- 1) ¿Ha vivido fuera del condado de Monroe durante los últimos 12 meses?
- 2) ¿Ha estado desempleado durante los últimos 12 meses?
- 3) ¿Se ha declarado en bancarota en los últimos 3 años?
- 4) ¿Alguna vez ha sido dueño de una casa o figura en una escritura de propiedad?
- 5) ¿Alguna vez ha solicitado un préstamo hipotecario con un banco?
- 6) ¿Alguna vez ha sido condenado por un delito?
- 7) ¿Usted y/o Co-App presentan un Anexo C-Pérdidas y ganancias para negocios?

Solicitante	Co-Solicitante
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N

- 8) ¿Su lugar de trabajo actual está ubicado en Marathon?
 - 9) ¿Es usted ciudadano de los EE. UU./tiene una tarjeta verde actual?
 - 10) ¿Usted/co-solicitante presentó su declaración de impuestos de 2021?
- INGRESO TOTAL enumerado en la Declaración _____
- Co-Solicitud INGRESO TOTAL (si se presentó por separado) _____

Solicitante	Co-Solicitante
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N

- 11) ¿Coincide el estado civil en la(s) declaración(es) de impuestos del solicitante y el cosolicitante actual estilo de vida (por ejemplo, si está casado, presentó una declaración "conjunta" o "casado declarando por separado")
- 12) ¿Las declaraciones de impuestos de 2022 tendrán ingresos/estado familiar/dependientes similares a los de 2021?
- 13) ¿Todos los miembros del hogar enumerados en la Sección 1 viven con usted los 12 meses del año?
- 14) Si es seleccionado, ¿se comprometerá con el requisito del Programa de Hábitat de completar 350 horas de equidad de sudor y clases de educación para propietarios de viviendas?

S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N
S / N	S / N

Si usted respondió "S" a cualquiera de las preguntas 1-7, por favor explique:

Si usted respondió "N" a cualquiera de las preguntas 8-14, por favor explique:

Enumere sus actividades de participación en la comunidad (puede adjuntar un pestón adicional si es necesario)

Describa brevemente por qué necesita cambiar su situación de vida actual (adjunte una hoja adicional si es necesario)

Sección 3 - Autodeclaración de Ingresos y Gastos

Ingreso Mensual Total Bruto (Pre-impuestos) del Hogar: _____

Solicitante

Salarios mensuales brutos: _____
SSI mensual: _____
Alimonia Mensual: _____
Manutención Mensual de Niños: _____
Discapacidad mensual: _____
Otros ingresos imponibles: _____
Otros ingresos: _____

Co-Solicitante

Salarios mensuales brutos: _____
SSI mensual: _____
Alimonia Mensual: _____
Manutención Mensual de Niños: _____
Discapacidad mensual: _____
Otros ingresos imponibles: _____
Otros ingresos: _____

Enumere los ingresos adicionales de personas de 17 años o más que vivirán en el hogar y no son estudiantes de tiempo completo:

Si los ingresos anuales calculados a partir de las cifras anteriores difieren de los ingresos de la declaración de impuestos de 2021 indicados en la Pregunta 10, explique por qué:

Total de Gastos Mensuales del Hogar: _____

Solicitante

Alquiler: _____
Pensión alimenticia: _____
Manutención infantil: _____
Pago del coche: _____
Préstamo Estudiantil: _____
Otros Gastos: _____
Otros Préstamos: _____

Co-Solicitante

Alquiler: _____
Pensión alimenticia: _____
Manutención infantil: _____
Pago del coche: _____
Préstamo Estudiantil: _____
Otros Gastos: _____
Otros Préstamos: _____

Si alguno de los ingresos o gastos enumerados anteriormente terminará en 6 meses o menos, enumere y explique:

Todos los solicitantes serán notificados por correo si sus precalificaciones cumplen con nuestros requisitos.

Si lo hacen, se le dará la oportunidad de completar nuestra solicitud completa.

Una lista de los documentos necesarios para la solicitud completa se encuentra en nuestro sitio web o se puede recoger en nuestra oficina. Gracias.

